

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Невская г. Отрадное Кировского района Ленинградской области, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Отрадное Ленинградская область

23 февраля 2017 года

Инициатор: собственник кв. 6 – Новожилова Т.А.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части: г. Отрадное, ул. Невская д. 5

Дата и время проведения очной части (начало): 31.01.2017 в 18-00

Место приёма письменных решений: г. Отрадное, ул. Невская, д. 5 кв. 6

Дата окончания приёма письменных решений: 22.02.2017 (18-00)

Время и место подведения итогов голосования: г. Отрадное, ул. Невская, д. 5 кв. 6

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1350,32 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 758,47 кв.м., что составляет 56,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.03.2017г
3. Об избрании Совета МКД
4. Об установлении срока полномочий Совета МКД
5. О полномочиях Совета МКД
6. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с 01.03.2017 года
7. Утверждение текста Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
8. Утверждение размера платы за содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества
9. Выбор места хранения протоколов собрания

1. Избрать председателем собрания Новожилову Татьяну Анатольевну, кв. № 6, секретарем собрания Дорошину Татьяну Андреевну – МП «УКХ», членом счетной комиссии общего собрания Орлову Раису Анатольевну, кв. 11.

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.03.2017г:

2.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МП «УКХ»

Голосовали:

За 695,87 м² – 91,75 %

Против 0 м² – 0 %
Воздержался 62,6 м² – 8,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2. Избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.03.2017 года

Голосовали:
За 695,87 м² – 91,75 %
Против 0 м² – 0 %
Воздержался 62,6 м² – 8,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По вопросу избрания Совета многоквартирного дома МКД № 5 по ул. Невская Отрадное, ЛО предлагается избрать
Председатель Совета МКД – Новожилова Татьяна Анатольевна, кв. 6
Члены Совета МКД:
Орлова Раиса Анатольевна, кв. 11
Вульфович Людмила Михайловна, кв. 17

Голосовали:
За 758,47 м² – 100 %
Против 0 м² – 0 %
Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Установить срок полномочий Совета МКД на 05 (пять) лет. Исчислять срок полномочий Совета МКД с момента избрания.

Голосовали:
За 758,47 м² – 100 %
Против 0 м² – 0 %
Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Полномочия Совета МКД:
- решения о текущем ремонте общего имущества МКД;
- решения о предоставлении на исполнение Управляющей организации плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД;
- решения по организации мероприятий энергоэффективности и энергосбережения на исполнение Управляющей организации.

Голосовали:
За 758,47 м² – 100 %
Против 0 м² – 0 %
Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с 01.03.2017 года:

6.1. Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с 01.03.2017 года с МП «Управление коммунального хозяйства».

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.2. Наделить полномочиями на подписание Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества председателя Совета Дома Новожилову Татьяну Анатольевну, кв. 6.

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить текст Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества.

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Утвердить размер платы за содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества в размере 22,78 рублей с 1 кв.м.

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Выбор места хранения протоколов собрания:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников г. Отрадное ул. Заводская д. 13, МП «УКХ».

Голосовали:

За 758,47 м² – 100 %

Против 0 м² – 0 %

Воздержался 0 м² – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

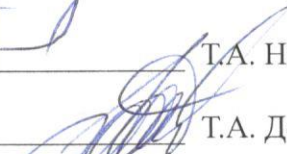
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, на 1 листе
2. Уведомление о проведении общего собрания.

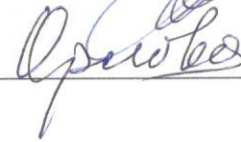
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:


_____ Т.А. Новожилова

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:


_____ Т.А. Дорошина

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ


_____ Р.А. Орлова